



ODVJETNICA
Saša Pufler

Osijek, 28.02.2020.

LEUTAR d.o.o. u stečaju
N/r stečajni upravitelj Ivan Sunara

PREDMET: Izlučni zahtjev temeljem čl. 148. st. 3. Stečajnog zakona – dostavlja se

Poštovani gospodine Sunara,

obraćam Vam se po ovlaštenju gospodina Marka Vučemilovića-Šimunovića, kojega je gđa Kata Mačković iz Osijeka, Martina Divalta 111, OIB: 39692904086, ovlastila da je zastupa vezano uz postavljanje izlučnog zahtjeva glede stana na adresi u Osijeku, Martina Divalta 111.

Dokaz: punomoći.

Kao što Vam je zacijelo poznato, imenovani ste za stečajnog upravitelja trgovačkog društva Leutar d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Splitu, Doverska 15, OIB: 47805232684, za koje se stečajni postupak vodi u predmetu poslovni broj St-484/2013 kod Trgovačkog suda u Splitu.

Kao što Vam je također vjerojatno poznato, temeljem zaključka poslovni broj St-484/2013-403 od 27.01.2020. godine, kupcu Zdenku Kukučki, OIB: 38198465627, Pridvorje, Gospodarske sloge 34, predana je u posjed i vlasništvo nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U. 20201, K.O. Osijek, sagrađena na k.č.br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111, i to: 8. ETAŽA, 153/10000, stan 8/I na I katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave i dnevnog boravka ukupne korisne površine 28,91 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m², za iznos od 180.000,00 kuna.

Dokaz: zaključak Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-484/2013-403 od 27.01.2020. godine

Odvjetnica Saša Pufler

Kralja Zvonimira 15, 31000 Osijek | t 031 657 057 | f 031 626 007 | m 091 402 1760

w www.pufler.net | e odvjetnica@pufler.net

OIB: 69388298350 | **IBAN:** HR2523400091160457921 (kod Privredne banke Zagreb)



Na navedenoj nekretnini moja stranka Kata Mačković ima izlučno pravo kao izvanknjižni vlasnik, koja iz razloga uzrokovanih postupanjem uprave društva Leutar d.o.o. sa sjedištem u Splitu nije uspjela uknjižiti svoje pravo vlasništva u zemljišnu knjigu. Moja stranka od sklapanja predugovora o kupoprodaji predmetne nekretnine dana 23.01.2009. godine uživa samostalan i miran neprekinuti posjed navedenog stana, te je kupoprodajnu cijenu na temelju Ugovora o cesiji broj 100/09 od 23.01.2009. godine isplatila vjerovnicima društva Leutar d.o.o., i to MD Profilu d.o.o. dana 23.01.2009. godine te društvu FUNDAMENTUM d.o.o., slijedom čega ima opravdano pravo smatrati da je stekla izvanknjižno vlasništvo toga stana.

Dokaz: Predugovor o kupoprodaji stana od 23.01.2009. godine, Ugovor o cesiji broj 100/09 od 23.01.2009. godine, potvrde od 23.01.2009. godine i 15.01.2009. godine

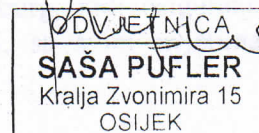
Slijedom navedenog, moja stranka kao izlučni vjerovnik smatra da se u konkretnom slučaju ima primijeniti odredba čl. 148. st. 3. Stečajnog zakona, koja glasi: ako stečajni upravitelj nakon otvaranja stečajnog postupka otuđi predmet čije se izdvajanje moglo tražiti, izlučni vjerovnik može zahtijevati da se na njega prenese pravo na protučinidbu ako protučinidba nije izvršena, da joj isplati protučinidbu iz stečajne mase, odnosno naknadu štete kao vjerovnik stečajne mase,

Stoga moja stranka Kata Mačković podnosi zahtjev da joj stečajni upravitelj društva Leutar d.o.o. u stečaju isplati iznos od 180.000,00 kn koji je ostvaren kao kupovna za nekretninu nad kojom postoji njezino izlučno pravo iz stečajne mase, sve u roku od 15 (petnaest) dana od primitka ovog dopisa, i to na račun opunomoćenika Marka Vučemilovića-Šimunovića, IBAN broj: HR6423600003223310673, koji se vodi kod Zagrebačke banke d.d., sve pod prijetnjom sudskog ostvarenja ovog iznosa iz stečajne mase.

S poštovanjem,

Kata Mačković:
po punomoćniku
Marku Vučemiloviću-Šimunoviću,
a on po punomoćnici:

Odvjetnica Saša Pufler



Kralja Zvonimira 15, 31000 Osijek | t 031 657 057 | f 031 626 007 | m 091 402 1760

w www.pufler.net | e odvjetnica@pufler.net

OIB: 69388298350 | IBAN: HR2523400091160457921 (kod Privredne banke Zagreb)